

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 20 april 2026  
No. 2026.01362  
Portefeuillehouder: Bastiaens  
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992  
6201BZ Maastricht

Maastricht, 19 april 2026

**Betref:** Schriftelijke vragen -Voorkeursrecht voormalige OBS De Kring

Geacht college,

Op 7 juli 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het overhevelen van het voorkeursrecht (tgv Stienstra-Wonen) dat was gevestigd op het complex Sint Maartenslaan 26 /Turennestraat 30 op het pand /de locatie van de voormalige OBS De Kring in De Heeg.

Middels deze overheveling werd de verwachting bij direct omwonenden en bewoners van De Heeg opgeroepen dat er op deze locatie een herontwikkeling zou gaan plaats vinden.

Na aanleiding van voornoemd besluit bereiken ons dan ook met de regelmaat van de klok vragen zoals “wanneer gaat er iets gebeuren met deze locatie van De Kring?” en “is al bekend wat er gaat komen?”

We zijn inmiddels bijna 5 jaar verder - het complex wordt ad-hoc beheerd - en feitelijk is sprake van volledige radiostilte hetgeen voor onduidelijkheid zorgt bij omwonenden.

Dit is aanleiding voor het stellen van de volgende vragen.

1. Maakt het complex/het pand van de voormalige OBS De Kring nog altijd onderdeel uit van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) ondanks het overhevelen van het voorkeursrecht?
  - Zo ja, waarom en wanneer gaat dit dan veranderen?
  - Zo nee, is het dan niet direct verbonden aan Stienstra Wonen als houder van het voorkeursrecht?
2. Is er aan het overhevelen van het voorkeursrecht, conform het raadsbesluit op 7 juli 2021, wel of geen fatale termijn verbonden? Immers binnen de wet wordt een termijn van 5 jaar vermeld met de mogelijkheid te verlengen bij raadsbesluit.
3. Kunt u aangeven in hoeverre er overleg wordt gevoerd met de verkrijger van het voorkeursrecht over een herontwikkeling van de locatie “OBS De Kring”?
4. Bent u het met ons eens dat de locatie “OBS De Kring” bijzonder geschikt zou zijn voor het realiseren van levensloopbestendige woningen/appartementen - bij voorkeur in hofjesvorm - die na realisatie voor doorstroming binnen de wijk De Heeg kunnen zorgen?

In afwachting van uw reactie,

John Steijns, raadslid SPM